

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001315 от 06.10.2025

Клубный дом "Секреты", многоквартирный дом по адресу Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого д.1 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 01.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТОУН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СТОУН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 708
	1.2.10	Уточнение адреса: 625003, Тюменская обл, город Тюмень, улица Кирова, д.43, к.1, оф.708
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452544877
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stone72.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://stone72.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кривцов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТОУН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720404833063
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СтоунГрупп; Группа компаний СтоунСтрой; ООО "Специализированный застройщик Стоун Девелопмент"; ООО "СЗ Стоун Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203532966
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227200001896
	2.1.3	Дата регистрации: 04.02.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кривцов
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10923623640
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404833063

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кривцов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10923623640
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404833063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ Стоун Девелопмент"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДИНАСТИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203512134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200018970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтоунСпорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТОУНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203535886

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200005526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КВАРТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7206041081
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097206002090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИНАСТИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203549582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200000465
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтоунСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7219008959

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200601480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 561,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 895,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 438,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирного дома в квартале улиц Тимофея Кармацкого и Пожарных и спасателей в г.Тюмени. 1 этап строительства (секция 1.1, секция 1.2, секция 1.3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тимофея Кармацкого
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 56369.99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 207,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 132,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35 339,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПК СТАТИКА 72"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДЪ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-023756-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-005816-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Секреты"; Секреты
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройАльянс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203405767
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-89-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-89-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-89-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-89-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-89-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1724
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.09.2023

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:1724
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 089,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В закрытом дворе площадки для детей младшего дошкольного и школьного возраста с детскими игровыми комплексами, качелями, качалками-балансирами, соответственно возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В закрытом дворе: спортивная площадка с тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В закрытом дворе с 6-ью контейнерами для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилое здание и нежилые помещения запроектированы с уровня тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29092023-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 676 610,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29092023-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 277 929,71 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тюмени (Департамент городского хозяйства)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7201001092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000074/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания" (АО "УС-ТЭК")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ82-01-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 433 105,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания" (АО "СУЭНКО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-23-4184-200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 611 600,37 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания" (АО "УС-ТЭК")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ82-01-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 433 105,73 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Вертикаль"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 369
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 539
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 506
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.69	1	22.79	2.72
2	Квартира	2	1	39.19	1	23.24	2.72
3	Квартира-студия	2	1	30.97	1	16.21	2.72
4	Квартира	2	1	61.61	2	25.37	2.72
5	Квартира	2	1	39.01	1	23.46	2.72
6	Квартира	2	1	87.56	3	39.73	2.72

7	Квартира	2	1	39.50	1	23.81	2.72
8	Квартира	2	1	61.67	2	26.84	2.72
9	Квартира	2	1	98.01	2	24.80	2.72
10	Квартира	2	1	76.84	1	23.49	2.72
11	Квартира	3	1	39.52	1	23.41	2.72
12	Квартира	3	1	40.31	1	24.08	2.72
13	Квартира-студия	3	1	31.51	1	16.58	2.72
14	Квартира	3	1	62.45	2	25.72	2.72
15	Квартира	3	1	40.15	1	24.66	2.72
16	Квартира	3	1	88.76	3	40.00	2.72
17	Квартира	3	1	40.48	1	24.35	2.72
18	Квартира	3	1	62.50	2	27.05	2.72
19	Квартира	3	1	66.60	2	25.01	2.72
20	Квартира	3	1	41.62	1	24.16	2.72
21	Квартира	4	1	39.52	1	23.41	2.72
22	Квартира	4	1	40.30	1	24.07	2.72
23	Квартира-студия	4	1	31.51	1	16.58	2.72
24	Квартира	4	1	62.45	2	25.72	2.72
25	Квартира	4	1	40.16	1	24.66	2.72
26	Квартира	4	1	88.76	3	40.00	2.72
27	Квартира	4	1	40.48	1	24.35	2.72
28	Квартира	4	1	62.50	2	27.05	2.72
29	Квартира	4	1	66.61	2	25.01	2.72
30	Квартира	4	1	41.64	1	24.18	2.72
31	Квартира	5	1	39.52	1	23.41	2.72
32	Квартира	5	1	40.30	1	24.12	2.72
33	Квартира-студия	5	1	31.51	1	16.58	2.72
34	Квартира	5	1	62.45	2	25.72	2.72
35	Квартира	5	1	43.91	1	28.68	2.72
36	Квартира	5	1	92.35	3	40.00	2.72
37	Квартира	5	1	40.50	1	24.37	2.72
38	Квартира	5	1	62.50	2	27.05	2.72
39	Квартира	5	1	66.60	2	25.01	2.72
40	Квартира	5	1	41.62	1	24.16	2.72
41	Квартира	6	1	39.51	1	23.40	2.72
42	Квартира	6	1	40.30	1	24.07	2.72
43	Квартира-студия	6	1	31.51	1	16.58	2.72
44	Квартира	6	1	67.28	2	25.72	2.72
45	Квартира	6	1	43.91	1	28.68	2.72
46	Квартира	6	1	92.36	3	40.00	2.72
47	Квартира	6	1	40.48	1	24.36	2.72
48	Квартира	6	1	62.50	2	27.05	2.72
49	Квартира	6	1	66.60	2	25.01	2.72

50	Квартира	6	1	41.62	1	24.16	2.72
51	Квартира	7	1	39.51	1	23.40	2.72
52	Квартира	7	1	40.30	1	24.07	2.72
53	Квартира-студия	7	1	31.51	1	16.58	2.72
54	Квартира	7	1	67.43	2	25.72	2.72
55	Квартира	7	1	43.91	1	28.68	2.72
56	Квартира	7	1	92.36	3	40.00	2.72
57	Квартира	7	1	40.50	1	24.36	2.72
58	Квартира	7	1	62.53	2	27.05	2.72
59	Квартира	7	1	66.62	2	25.01	2.72
60	Квартира	7	1	41.62	1	24.16	2.72
61	Квартира	8	1	39.52	1	23.41	2.72
62	Квартира	8	1	40.31	1	24.08	2.72
63	Квартира-студия	8	1	34.84	1	16.73	2.72
64	Квартира	8	1	67.44	2	25.72	2.72
65	Квартира	8	1	43.91	1	28.68	2.72
66	Квартира	8	1	92.36	3	40.00	2.72
67	Квартира	8	1	40.49	1	24.36	2.72
68	Квартира	8	1	68.59	2	27.05	2.72
69	Квартира	8	1	66.60	2	25.01	2.72
70	Квартира	8	1	41.79	1	24.16	2.72
71	Квартира	9	1	39.67	1	23.41	2.72
72	Квартира	9	1	40.46	1	24.09	2.72
73	Квартира-студия	9	1	34.99	1	16.73	2.72
74	Квартира	9	1	67.43	2	25.72	2.72
75	Квартира	9	1	43.91	1	28.68	2.72
76	Квартира	9	1	92.37	3	40.00	2.72
77	Квартира	9	1	40.66	1	24.36	2.72
78	Квартира	9	1	68.59	2	27.05	2.72
79	Квартира	9	1	66.60	2	25.01	2.72
80	Квартира	9	1	41.80	1	24.16	2.72
81	Квартира	10	1	39.52	1	23.41	2.72
82	Квартира	10	1	40.30	1	24.07	2.72
83	Квартира-студия	10	1	34.83	1	16.73	2.72
84	Квартира	10	1	67.43	2	25.72	2.72
85	Квартира	10	1	43.91	1	28.68	2.72
86	Квартира	10	1	92.36	3	40.00	2.72
87	Квартира	10	1	40.49	1	24.36	2.72
88	Квартира	10	1	68.59	2	27.05	2.72
89	Квартира	10	1	66.60	2	25.01	2.72
90	Квартира	10	1	41.62	1	24.16	2.72
91	Квартира	11	1	39.67	1	23.41	2.72
92	Квартира	11	1	40.45	1	24.07	2.72

93	Квартира-студия	11	1	34.99	1	16.73	2.72
94	Квартира	11	1	67.44	2	25.72	2.72
95	Квартира	11	1	43.91	1	28.68	2.72
96	Квартира	11	1	92.36	3	40.00	2.72
97	Квартира	11	1	40.66	1	24.36	2.72
98	Квартира	11	1	68.59	2	27.05	2.72
99	Квартира	11	1	66.60	2	25.01	2.72
100	Квартира	11	1	41.79	1	24.16	2.72
101	Квартира	12	1	39.66	1	23.40	2.72
102	Квартира	12	1	40.45	1	24.07	2.72
103	Квартира-студия	12	1	34.83	1	16.73	2.72
104	Квартира	12	1	67.44	2	25.72	2.72
105	Квартира	12	1	43.91	1	28.68	2.72
106	Квартира	12	1	92.36	3	40.00	2.72
107	Квартира	12	1	40.65	1	24.35	2.72
108	Квартира	12	1	68.59	2	27.05	2.72
109	Квартира	12	1	66.60	2	25.01	2.72
110	Квартира	12	1	41.79	1	24.16	2.72
111	Квартира	13	1	39.67	1	23.41	2.72
112	Квартира	13	1	40.46	1	24.08	2.72
113	Квартира-студия	13	1	34.99	1	16.73	2.72
114	Квартира	13	1	67.44	2	25.72	2.72
115	Квартира	13	1	43.91	1	28.68	2.72
116	Квартира	13	1	92.36	3	40.00	2.72
117	Квартира	13	1	40.66	1	24.36	2.72
118	Квартира	13	1	68.59	2	27.05	2.72
119	Квартира	13	1	66.60	2	25.01	2.72
120	Квартира	13	1	41.79	1	24.16	2.72
121	Квартира	14	1	39.66	1	23.40	2.72
122	Квартира	14	1	40.45	1	24.07	2.72
123	Квартира-студия	14	1	35.00	1	16.73	2.72
124	Квартира	14	1	67.44	2	25.72	2.72
125	Квартира	14	1	43.91	1	28.68	2.72
126	Квартира	14	1	92.36	3	40.00	2.72
127	Квартира	14	1	40.66	1	24.36	2.72
128	Квартира	14	1	68.59	2	27.05	2.72
129	Квартира	14	1	66.60	2	25.01	2.72
130	Квартира	14	1	41.79	1	24.16	2.72
131	Квартира	15	1	39.51	1	23.40	2.72
132	Квартира	15	1	40.30	1	24.08	2.72
133	Квартира-студия	15	1	34.99	1	16.73	2.72
134	Квартира	15	1	67.43	2	25.72	2.72

135	Квартира	15	1	43.91	1	28.68	2.72
136	Квартира	15	1	92.36	3	40.00	2.72
137	Квартира	15	1	40.48	1	24.35	2.72
138	Квартира	15	1	68.59	2	27.05	2.72
139	Квартира	15	1	66.60	2	25.01	2.72
140	Квартира	15	1	41.62	1	24.16	2.72
141	Квартира	16	1	39.66	1	23.40	2.72
142	Квартира	16	1	40.45	1	24.07	2.72
143	Квартира-студия	16	1	34.99	1	16.73	2.72
144	Квартира	16	1	67.42	2	25.71	2.72
145	Квартира	16	1	43.90	1	28.68	2.72
146	Квартира	16	1	92.36	3	40.00	2.72
147	Квартира	16	1	40.66	1	24.36	2.72
148	Квартира	16	1	68.59	2	27.05	2.72
149	Квартира	16	1	66.60	2	25.01	2.72
150	Квартира	16	1	41.79	1	24.16	2.72
151	Квартира	17	1	39.66	1	23.40	2.72
152	Квартира	17	1	40.45	1	24.07	2.72
153	Квартира-студия	17	1	34.99	1	16.73	2.72
154	Квартира	17	1	67.43	2	25.72	2.72
155	Квартира	17	1	43.91	1	28.68	2.72
156	Квартира	17	1	92.35	3	40.00	2.72
157	Квартира	17	1	40.65	1	24.35	2.72
158	Квартира	17	1	68.59	2	27.05	2.72
159	Квартира	17	1	66.60	2	25.01	2.72
160	Квартира	17	1	41.79	1	24.16	2.72
161	Квартира	18	1	39.67	1	23.41	2.72
162	Квартира	18	1	40.46	1	24.08	2.72
163	Квартира-студия	18	1	34.99	1	16.73	2.72
164	Квартира	18	1	67.44	2	25.72	2.72
165	Квартира	18	1	43.91	1	28.68	2.72
166	Квартира	18	1	92.36	3	40.00	2.72
167	Квартира	18	1	40.65	1	24.35	2.72
168	Квартира	18	1	68.59	2	27.05	2.72
169	Квартира	18	1	66.60	2	25.01	2.72
170	Квартира	18	1	41.79	1	24.16	2.72
171	Квартира	19	1	39.51	1	23.40	2.72
172	Квартира	19	1	40.30	1	24.07	2.72
173	Квартира-студия	19	1	34.99	1	16.73	2.72
174	Квартира	19	1	67.43	2	25.72	2.72
175	Квартира	19	1	43.91	1	28.68	2.72
176	Квартира	19	1	92.36	3	40.00	2.72
177	Квартира	19	1	40.49	1	24.36	2.72

178	Квартира	19	1	68.63	2	27.09	2.72
179	Квартира	19	1	66.60	2	25.01	2.72
180	Квартира	19	1	41.60	1	24.16	2.72
181	Квартира	20	1	39.66	1	23.40	2.72
182	Квартира	20	1	40.46	1	24.08	2.72
183	Квартира-студия	20	1	34.99	1	16.73	2.72
184	Квартира	20	1	67.44	2	25.72	2.72
185	Квартира	20	1	43.91	1	28.68	2.72
186	Квартира	20	1	92.36	3	40.00	2.72
187	Квартира	20	1	40.66	1	24.36	2.72
188	Квартира	20	1	68.59	2	27.05	2.72
189	Квартира	20	1	66.60	2	25.01	2.72
190	Квартира	20	1	41.80	1	24.16	2.72
191	Квартира	21	1	39.66	1	23.40	2.72
192	Квартира	21	1	40.45	1	24.07	2.72
193	Квартира-студия	21	1	34.99	1	16.73	2.72
194	Квартира	21	1	67.44	2	25.72	2.72
195	Квартира	21	1	43.91	1	28.68	2.72
196	Квартира	21	1	92.36	3	40.00	2.72
197	Квартира	21	1	40.65	1	24.35	2.72
198	Квартира	21	1	68.60	2	27.05	2.72
199	Квартира	21	1	66.60	2	25.01	2.72
200	Квартира	21	1	41.79	1	24.16	2.72
201	Квартира	22	1	39.66	1	23.40	2.72
202	Квартира	22	1	40.46	1	24.08	2.72
203	Квартира-студия	22	1	34.99	1	16.73	2.72
204	Квартира	22	1	67.43	2	25.72	2.72
205	Квартира	22	1	43.91	1	28.68	2.72
206	Квартира	22	1	92.36	3	40.00	2.72
207	Квартира	22	1	40.66	1	24.36	2.72
208	Квартира	22	1	68.59	2	27.05	2.72
209	Квартира	22	1	66.60	2	25.01	2.72
210	Квартира	22	1	41.79	1	24.16	2.72
211	Квартира	23	1	39.51	1	23.40	2.72
212	Квартира	23	1	40.31	1	24.08	2.72
213	Квартира-студия	23	1	34.84	1	16.73	2.72
214	Квартира	23	1	67.49	2	25.72	2.72
215	Квартира	23	1	43.91	1	28.68	2.72
216	Квартира	23	1	92.35	3	40.00	2.72
217	Квартира	23	1	40.48	1	24.35	2.72
218	Квартира	23	1	68.59	2	27.05	2.72
219	Квартира	23	1	66.61	2	25.01	2.72
220	Квартира	23	1	41.79	1	24.16	2.72

221	Квартира	24	1	39.90	1	23.40	2.72
222	Квартира	24	1	40.68	1	24.07	2.72
223	Квартира-студия	24	1	34.99	1	16.73	2.72
224	Квартира	24	1	67.29	2	25.72	2.72
225	Квартира	24	1	43.83	1	28.68	2.72
226	Квартира	24	1	92.36	3	40.00	2.72
227	Квартира	24	1	40.93	1	24.36	2.72
228	Квартира	24	1	68.59	2	27.05	2.72
229	Квартира	24	1	66.54	2	25.01	2.72
230	Квартира	24	1	41.62	1	24.16	2.72
231	Квартира	25	1	39.90	1	23.40	3.02
232	Квартира	25	1	40.68	1	24.07	3.02
233	Квартира-студия	25	1	34.99	1	16.73	3.02
234	Квартира	25	1	67.44	2	25.72	3.02
235	Квартира	25	1	43.93	1	28.69	3.02
236	Квартира	25	1	92.36	3	40.00	3.02
237	Квартира	25	1	40.93	1	24.36	3.02
238	Квартира	25	1	68.59	2	27.05	3.02
239	Квартира	25	1	66.60	2	25.02	3.02
240	Квартира	25	1	42.05	1	24.16	3.02
241	Квартира	2	2	118.15	3	41.82	2.72
242	Квартира	2	2	68.68	2	26.61	2.72
243	Квартира	2	2	48.92	1	13.81	2.72
244	Квартира	2	2	144.76	4	57.04	2.72
245	Квартира	3	2	93.19	3	42.03	2.72
246	Квартира	3	2	68.23	2	26.61	2.72
247	Квартира	3	2	48.64	1	13.81	2.72
248	Квартира	3	2	120.72	4	57.63	2.72
249	Квартира	4	2	93.19	3	42.03	2.72
250	Квартира	4	2	68.23	2	26.61	2.72
251	Квартира	4	2	48.64	1	13.81	2.72
252	Квартира	4	2	120.73	4	57.64	2.72
253	Квартира	5	2	93.19	3	42.03	3.02
254	Квартира	5	2	68.23	2	26.61	3.02
255	Квартира	5	2	48.64	1	13.81	3.02
256	Квартира	5	2	120.74	4	57.63	3.02
257	Квартира-студия	12	3	35.86	1	15.21	2.72
258	Квартира	12	3	65.89	2	26.02	2.72
259	Квартира	12	3	64.09	2	25.14	2.72
260	Квартира	12	3	43.47	1	27.96	2.72
261	Квартира	12	3	66.88	1	29.00	2.72
262	Квартира	12	3	38.07	1	22.75	2.72
263	Квартира	12	3	98.66	3	45.02	2.72
264	Квартира	12	3	68.75	2	27.07	2.72

265	Квартира	12	3	44.83	1	12.97	2.72
266	Квартира-студия	13	3	36.78	1	15.60	2.72
267	Квартира	13	3	69.87	2	26.37	2.72
268	Квартира	13	3	68.16	2	25.48	2.72
269	Квартира	13	3	74.18	2	28.42	2.72
270	Квартира-студия	13	3	37.39	1	15.63	2.72
271	Квартира	13	3	38.98	1	23.44	2.72
272	Квартира	13	3	99.95	3	45.53	2.72
273	Квартира	13	3	69.30	2	27.06	2.72
274	Квартира	13	3	45.20	1	12.97	2.72
275	Квартира-студия	14	3	36.78	1	15.60	2.72
276	Квартира	14	3	69.87	2	26.37	2.72
277	Квартира	14	3	68.16	2	25.48	2.72
278	Квартира	14	3	74.18	2	28.42	2.72
279	Квартира-студия	14	3	37.39	1	15.63	2.72
280	Квартира	14	3	39.01	1	23.47	2.72
281	Квартира	14	3	99.95	3	45.53	2.72
282	Квартира	14	3	69.30	2	27.06	2.72
283	Квартира	14	3	45.20	1	12.97	2.72
284	Квартира-студия	15	3	36.78	1	15.60	2.72
285	Квартира	15	3	69.87	2	26.37	2.72
286	Квартира	15	3	68.16	2	25.48	2.72
287	Квартира	15	3	74.18	2	28.42	2.72
288	Квартира-студия	15	3	37.39	1	15.63	2.72
289	Квартира	15	3	38.98	1	23.44	2.72
290	Квартира	15	3	99.95	3	45.53	2.72
291	Квартира	15	3	69.30	2	27.06	2.72
292	Квартира	15	3	45.20	1	12.97	2.72
293	Квартира-студия	16	3	36.78	1	15.60	2.72
294	Квартира	16	3	69.87	2	26.37	2.72
295	Квартира	16	3	68.16	2	25.48	2.72
296	Квартира	16	3	74.18	2	28.42	2.72
297	Квартира-студия	16	3	37.39	1	15.63	2.72
298	Квартира	16	3	39.01	1	23.47	2.72
299	Квартира	16	3	99.95	3	45.53	2.72
300	Квартира	16	3	69.30	2	27.06	2.72
301	Квартира	16	3	45.20	1	12.97	2.72
302	Квартира-студия	17	3	36.78	1	15.60	2.72
303	Квартира	17	3	69.87	2	26.37	2.72

304	Квартира	17	3	68.16	2	25.48	2.72
305	Квартира	17	3	74.18	2	28.42	2.72
306	Квартира-студия	17	3	37.39	1	15.63	2.72
307	Квартира	17	3	38.98	1	23.44	2.72
308	Квартира	17	3	99.95	3	45.53	2.72
309	Квартира	17	3	69.30	2	27.06	2.72
310	Квартира	17	3	45.20	1	12.97	2.72
311	Квартира-студия	18	3	36.52	1	15.60	2.72
312	Квартира	18	3	69.87	2	26.37	2.72
313	Квартира	18	3	68.16	2	25.48	2.72
314	Квартира	18	3	74.16	2	28.42	2.72
315	Квартира-студия	18	3	37.19	1	15.63	2.72
316	Квартира	18	3	38.83	1	23.44	2.72
317	Квартира	18	3	99.95	3	45.53	2.72
318	Квартира	18	3	69.28	2	27.06	2.72
319	Квартира	18	3	45.00	1	12.97	2.72
320	Квартира-студия	19	3	36.47	1	15.60	2.72
321	Квартира	19	3	69.51	2	26.37	2.72
322	Квартира	19	3	67.82	2	25.48	2.72
323	Квартира	19	3	74.05	2	28.42	2.72
324	Квартира-студия	19	3	37.22	1	15.63	2.72
325	Квартира	19	3	38.92	1	23.44	2.72
326	Квартира	19	3	99.61	3	45.53	2.72
327	Квартира	19	3	68.78	2	27.06	2.72
328	Квартира	19	3	45.14	1	12.97	2.72
329	Квартира-студия	20	3	36.47	1	15.60	2.72
330	Квартира	20	3	69.51	2	26.37	2.72
331	Квартира	20	3	67.82	2	25.48	2.72
332	Квартира	20	3	74.05	2	28.42	2.72
333	Квартира-студия	20	3	37.22	1	15.63	2.72
334	Квартира	20	3	38.92	1	23.44	2.72
335	Квартира	20	3	99.61	3	45.53	2.72
336	Квартира	20	3	68.77	2	27.05	2.72
337	Квартира	20	3	45.14	1	12.97	2.72
338	Квартира-студия	21	3	36.21	1	15.60	2.72
339	Квартира	21	3	69.51	2	26.37	2.72
340	Квартира	21	3	67.83	2	25.48	2.72
341	Квартира	21	3	74.05	2	28.42	2.72
342	Квартира-студия	21	3	37.02	1	15.63	2.72

343	Квартира	21	3	38.79	1	23.44	2.72
344	Квартира	21	3	99.61	3	45.53	2.72
345	Квартира	21	3	68.77	2	27.06	2.72
346	Квартира	21	3	44.95	1	12.97	2.72
347	Квартира-студия	22	3	36.47	1	15.60	2.72
348	Квартира	22	3	69.51	2	26.37	2.72
349	Квартира	22	3	67.83	2	25.48	2.72
350	Квартира	22	3	74.05	2	28.42	2.72
351	Квартира-студия	22	3	37.22	1	15.63	2.72
352	Квартира	22	3	38.92	1	23.44	2.72
353	Квартира	22	3	99.61	3	45.53	2.72
354	Квартира	22	3	68.78	2	27.06	2.72
355	Квартира	22	3	45.15	1	12.97	2.72
356	Квартира-студия	23	3	36.47	1	15.60	2.72
357	Квартира	23	3	69.51	2	26.37	2.72
358	Квартира	23	3	67.82	2	25.48	2.72
359	Квартира	23	3	74.05	2	28.42	2.72
360	Квартира-студия	23	3	35.89	1	15.63	2.72
361	Квартира	23	3	38.91	1	24.10	2.72
362	Квартира	23	3	99.28	3	45.53	2.72
363	Квартира	23	3	68.69	2	27.07	2.72
364	Квартира	23	3	45.15	1	12.97	2.72
365	Квартира-студия	24	3	36.21	1	15.60	3.02
366	Квартира	24	3	69.18	2	26.37	3.02
367	Квартира	24	3	67.49	2	25.48	3.02
368	Квартира	24	3	73.61	2	28.42	3.02
369	Квартира	24	3	309.96	1	206.81	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП-1	Нежилое помещение	1	1	153.15	Нежилое помещение	153.15	3.62
НП-2	Нежилое помещение	1	1	90.05	Нежилое помещение	90.05	3.62
НП-3	Нежилое помещение	1	1	90.54	Нежилое помещение	90.54	3.62
НП-4	Нежилое помещение	1	1	95.37	Нежилое помещение	95.37	3.62
НП-5	Нежилое помещение	1	1	109.12	Нежилое помещение	109.12	3.62

НП-6	Нежилое помещение	1	2	112.70	Нежилое помещение	112.70	3.62
НП-7	Нежилое помещение	1	2	41.68	Нежилое помещение	41.68	3.62
НП-8	Нежилое помещение	1	2	98.54	Нежилое помещение	98.54	3.62
НП-9	Нежилое помещение	1	2	128.02	Нежилое помещение	128.02	3.62
НП-10	Нежилое помещение	1	2	134.79	Нежилое помещение	134.79	3.62
НП-11	Нежилое помещение	1	3	112.87	Нежилое помещение	112.87	3.62
НП-12	Нежилое помещение	1	3	1234.03	Нежилое помещение	1234.03	3.62
НП-13	Нежилое помещение	9	3	3650.60	Нежилое помещение	3650.60	6.55
НП-14	Нежилое помещение	11	3	1244.95	Нежилое помещение	1244.95	3.60
К-1	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	
К-2	Кладовая	-1	2	7.27	Кладовая	7.27	
К-3	Кладовая	-1	2	7.87	Кладовая	7.87	
К-4	Кладовая	-1	2	7.92	Кладовая	7.92	
К-5	Кладовая	-1	2	7.85	Кладовая	7.85	
К-6	Кладовая	-1	2	6.73	Кладовая	6.73	
К-7	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
К-8	Кладовая	-1	2	6.92	Кладовая	6.92	
К-9	Кладовая	-1	2	6.44	Кладовая	6.44	
К-10	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	
К-11	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
К-12	Кладовая	-1	3	6.71	Кладовая	6.71	
К-13	Кладовая	-1	3	6.71	Кладовая	6.71	
К-14	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
К-15	Кладовая	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	
К-16	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	
К-17	Кладовая	-1	3	8.06	Кладовая	8.06	
К-18	Кладовая	-1	3	9.32	Кладовая	9.32	
К-19	Кладовая	-1	3	6.24	Кладовая	6.24	
ММ - 1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ - 2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ - 3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ - 4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ - 5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ММ - 506	Машино-место	8	3	13.25	Машино-место	13.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1		Общественное	22.88		
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1		Общественное	6.65		
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -1		Общественное	15.83		
4	Помещение электросвязи	Подъезд 1, этаж -1		Техническое	12.01		
5	Электрощитовая 1	Подъезд 1, этаж -1		Техническое	14.36		
6	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 1, этаж -1		Общественное	604.92		
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	11.01		
8	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	33.37		
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	26.35		
10	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	55.69		
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	3.74		
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	8.08		
13	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	3.19		
14	Санузел жилого дома	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	3.15		
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	11.59		
16	Колясочная	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	15.29		
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	27.79		
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	56.42		
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3		Общественное	11.59		
20	Колясочная	Подъезд 1, этаж 3		Общественное	15.29		
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3		Общественное	27.41		
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3		Общественное	56.78		
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4		Общественное	11.59		
24	Колясочная	Подъезд 1, этаж 4		Общественное	15.29		
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4		Общественное	27.41		
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4		Общественное	56.78		
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5		Общественное	11.59		
28	Колясочная	Подъезд 1, этаж 5		Общественное	15.29		
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5		Общественное	27.41		
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5		Общественное	56.78		
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6		Общественное	11.59		
32	Колясочная	Подъезд 1, этаж 6		Общественное	15.29		
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6		Общественное	27.41		
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6		Общественное	56.78		
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7		Общественное	11.59		
36	Колясочная	Подъезд 1, этаж 7		Общественное	15.29		
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7		Общественное	27.41		

[illegible]

84	Колясочная	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	15.29
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	27.45
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	56.78
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	11.64
88	Колясочная	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	15.29
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	27.45
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	56.78
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	11.64
92	Колясочная	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	15.29
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	27.45
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	56.78
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	11.64
96	Колясочная	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	15.29
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	27.45
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	56.78
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	11.64
100	Колясочная	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	15.29
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	27.45
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	56.78
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	11.64
104	Колясочная	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	15.29
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	27.45
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	56.78
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	11.64
108	Колясочная	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	15.29
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	27.53
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	56.78
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	11.46
112	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.33
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	8.04
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	9.56
115	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	13.16
116	Помещение связи	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	10.01
117	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	710.21
118	Венткамера	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	10.81
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	11.30
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.68
121	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.38
122	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	39.29
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.64
124	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	42.58
125	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	26.67
126	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.83
127	Санузел жилого дома	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.89
128	Галерея	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	116.91
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	17.70

130	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	42.83
131	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.97
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	17.70
133	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	42.84
134	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	5.97
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	17.70
136	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	42.84
137	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	5.97
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	17.70
139	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	42.85
140	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	6.03
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.30
142	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Общественное	5.36
143	Лифтовой холл	Подъезд 2, кровля	Общественное	6.36
144	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, кровля	Общественное	1.96
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	13.29
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	15.16
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	20.86
148	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	6.05
149	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	17.15
150	Помещение электросвязи	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	16.47
151	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	12.04
152	Тамбур	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	20.69
153	Насосная	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	32.87
154	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	21.95
155	Узел ввода	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	22.53
156	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	89.41
157	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	1661.56
158	Тамбур	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	12.36
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	27.81
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.12
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.29
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.80
163	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	33.50
164	Венткамера	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	47.71
165	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	69.52
166	Галерея	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	68.41
167	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	45.82
168	Венткамера	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	55.09
169	ПУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.59
170	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.20
171	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	41.68
172	Склад хлора	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.93
173	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.67
174	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	47.19
175	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	28.56

176	Пост охраны	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.74
177	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	1.59
178	ПУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.68
179	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.70
180	Подсобное помещение	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.24
181	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.98
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	15.87
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.80
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	15.01
185	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.23
186	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	4.82
187	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	1680.14
188	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	14.95
189	Венткамера	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	81.41
190	Площадка для размещения первичных средств пожаротушения	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	33.36
191	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	33.91
192	Венткамера	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	8.02
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.98
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	15.87
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.80
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	15.01
197	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.23
198	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	4.82
199	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	1857.25
200	Венткамера	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	8.02
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	15.01
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.80
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.98
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	15.87
205	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.23
206	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	4.82
207	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	1826.07
208	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	8.02
209	Венткамера	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	25.89
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.98
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	15.87
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.80
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	15.01
214	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.23
215	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	4.82
216	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	1857.25
217	Венткамера	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	8.02
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	15.01
219	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.80
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.98

221	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	15.87
222	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.23
223	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	4.82
224	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	1826.37
225	Венткамера	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	8.02
226	Венткамера	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	25.89
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.98
228	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	15.87
229	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.80
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	16.94
231	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.23
232	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	4.82
233	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	1858.69
234	Венткамера	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	8.02
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.98
236	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	15.87
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.80
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	15.01
239	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.23
240	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	1764.68
241	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	4.82
242	Венткамера	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	8.02
243	Венткамера	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	41.17
244	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.23
245	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	16.68
246	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.98
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	16.51
248	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	16.68
249	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	13.98
250	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	17.45
251	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	13.23
252	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	20.70
253	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	13.23
254	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	13.98
255	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	17.45
256	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	14.18
257	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 12	Техническое	15.18
258	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	28.68
259	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	48.95
260	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	14.18
261	Колясочная	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	17.37
262	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	29.50
263	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	49.11
264	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	14.19
265	Колясочная	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	17.37
266	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	29.50

267	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	49.11
268	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	14.19
269	Колясочная	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	17.37
270	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	29.50
271	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	49.11
272	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	14.19
273	Колясочная	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	17.37
274	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	29.50
275	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	49.11
276	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	14.19
277	Колясочная	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	17.37
278	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	29.50
279	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	49.11
280	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	14.19
281	Колясочная	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	17.37
282	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	29.50
283	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	49.11
284	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 19	Общественное	14.18
285	Колясочная	Подъезд 3, этаж 19	Общественное	17.37
286	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 19	Общественное	29.50
287	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 19	Общественное	49.11
288	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 20	Общественное	14.18
289	Колясочная	Подъезд 3, этаж 20	Общественное	17.37
290	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 20	Общественное	29.42
291	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 20	Общественное	49.12
292	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 21	Общественное	14.19
293	Колясочная	Подъезд 3, этаж 21	Общественное	17.37
294	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 21	Общественное	29.42
295	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 21	Общественное	49.11
296	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 22	Общественное	14.18
297	Колясочная	Подъезд 3, этаж 22	Общественное	17.37
298	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 22	Общественное	29.50
299	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 22	Общественное	49.11
300	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 23	Общественное	14.18
301	Колясочная	Подъезд 3, этаж 23	Общественное	17.37
302	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 23	Общественное	28.17
303	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 23	Общественное	52.35
304	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 24	Общественное	14.18
305	Колясочная	Подъезд 3, этаж 24	Общественное	17.37
306	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 24	Общественное	29.53
307	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 24	Общественное	37.09
308	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	14.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.1	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.1	ВРУ-1.1	Электроснабжение
3	Секция 1.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 1.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1.1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Секция 1.1	Система отопления	Отопление
7	Секция 1.1	Венткамера	Вентиляция
8	Секция 1.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	Секция 1.2	ВРУ-1.2	Электроснабжение
10	Секция 1.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 1.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Секция 1.2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Секция 1.2	Система отопления	Отопление
14	Секция 1.2	Венткамера	Вентиляция
15	Секция 1.3	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
16	Секция 1.3	ВРУ-1.3, 4 шт.	Электроснабжение
17	Секция 1.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Секция 1.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Секция 1.3	Система водоотведения	Водоотведение
20	Секция 1.3	Система отопления	Отопление
21	Секция 1.3	Насосная хоз-питьевая и пожаротушения	Водоснабжение
22	Секция 1.3	ИТП, узел ввода	Отопление
23	Секция 1.3	Венткамера	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 102 783 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0111001:1724
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100054711
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 853 778 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 634 515 376,76 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 219 262 623,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 660,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122 125 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 258 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028395db0008b3918742572526ac3c1c16

Владелец: **ООО "СЗ СТОУН ДЕВЕЛОПМЕНТ",
КРИВЦОВ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.
Тюмень**

Действителен: с 26.06.2025 по 26.09.2026